

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu**

Poslovni broj spisa: **St-3985/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): **KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, Popovača, Trg Grofova Erdody 22, OIB 39428508762**

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

1.1. OSTAVRENI PRIHODI

Red.br.	Vrsta priliva	Iznos
1.	Priliv novčanih sredstava s osnove troškova unovčenja imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom, nekretnina oznake upisane u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena	11.638,29 €
	Ukupno:	11.638,29 €

1.2. OSTAVRENI RASHODI

Red. br.	Vrsta odljeva	Iznos
1.	Nagrada za rad stečajnog upravitelju u bruto iznosu uvećana za doprinos za zdravstveno osiguranje	8.605,02 €
2.	Troškovi knjigovodstvenih usluga	2.500,00 €
3.	Materijalni troškovi (pečat, pozajmice za troškove platnog prometa)	74,43 €
4.	Troškovi FINE za provedbu elektroničke javne dražbe	92,90 €
5.	Sudska pristojba (Tbr.25 st.1 Uredbe o tarifi sudskih pristojbi)	265,45 €
6.	Troškovi platnog prometa	33,88 €
	UKUPNO	11.571,68 €

Razlika prihoda i rashoda	66,61 €
----------------------------------	----------------

Sredstva na računu na dan 13.02.2024.g.	66,61 kn
--	-----------------

Rezervacija predvidivih troškova do zaključenja stečajnog postupka	66,61 €
---	----------------

Iznos za završnu diobu	0,00 €
-------------------------------	---------------

Prilog: Promet po računu;

1.3 REZERVACIJA PREDVIDIVIH TROŠKOVA DO DANA ZAKLJUČENJA STEČAJNOG POSTUPKA

Red.br.	Opis	Iznos
1.	Troškovi platnog prometa i zatvaranja računa	66,61 €
	Ukupno:	66,61 €

II. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativna)

Struktura ostvarene stečajne mase

Stečajna masa	Ostvarena vrijednost
Unovčenje imovine stečajnog dužnika	66.877,73 €
Ukupno:	66.877,73 €

Obveze	Iznos
Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda	5.482,39 €
Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda	272.396,42 €
Ukupno:	277.878,81 €

III. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, pod posl.br. St-3985/2016 od 15. svibnja 2016.g. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom KOMERIČKI d.o.o. u stečaju.

Dana 02. studenog 2020.g. stečajni upravitelj dostavio je sudu prijedlog za unovčenje imovine stečajnog dužnika, nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, zemljišnoknjižni odjel Sv. Ivan Zelina, i to:

- kč.br. 912/89 Oranica Breg površine 1688 m2
 - kč.br. 912/94 Oranica Breg površine 4213 m2
 - kč.br. 912/95 Oranica Breg površine 2980 m2
- ukupno: 8881 m2**

Na navedenim nekretninama upisano je založno pravo u korist razlučnog vjerovnika Miličević Matea iz Zagreba, ul. Izidora Polaka 58, OIB: 85932408399. Navedeni razlučni vjerovnik izvjestio je sud podneskom od dana 23.12.2021.g. o prijenosu tražbine, te u privitku dostavio Ugovor o prijenosu od 22.12.2021.g. ovjeren pod posl.br. OV-10748/2021 kod javnog bilježnika Ilinke Lisonek iz Zagreba.

Također je upisano založno pravo u korist Raiffeisenbank Austria d.d. na temelju rješenja pos. br. Ovr-6372/18 od 24.09.2018.g.

Prije otvaranja stečajnog postupka pokrenut je ovršni postupak ovrhovoditelja Raiffeisenbank Austria d.d. protiv ovršenika Komerički d.o.o. radi naplate novčane tražbine na temelju ovršene isprave na nekretninama ovršenika.

Kako nekretnine nisu prodane na drugoj javnoj dražbi održanoj dana 27. kolovoza 2018.g. Općinski građanski sud u Zagrebu donio rješenje posl. br. Ovr-3032/18 od 28.08.2018.g. kojim je obustavljena ovrha određena Rješenjem o ovrsi Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Dugom Selu, poslovni broj Ovr-1349/13 od 26. lipnja 2013.g., te se ukidaju provedene ovršne radnje.

Nakon što je navedeno rješenje postalo pravomoćno, te je brisana zabilježba ovrhe iz zemljišnih knjiga, stečajni upravitelj dostavio je sudu dana 20. svibnja 2022.g. prijedlog da sud donese rješenje o prodaji imovine stečajnog dužnika. Uz navedeni prijedlog dostavljen je sudu i zemljišnoknjižni izvadak.

Naslovni sud donio je dana 29. srpnja 2022.g. rješenje o prodaji nekretnina stečajnog dužnika, na kojima je upisano razlučno pravo za korist Miličević Matea iz Zagreba i Raiffeisenbank Austria d.d. Nakon održanog ročišta radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina upisanih u zk.ul.br. 1837 k.o. Helena, sud je donio dana 27. listopada 2022.g. zaključak o vrijednosti, uvjetima i načinu prodaje. Vrijednost navedenih nekretnina utvrđena je u iznosu od 49.175,83 €. Nekretnine su se prodavale elektroničkom javnom dražbom koju je provela Financijska agencija.

Prva elektronička javna dražba počela je dana 06.12.2022.g., a završila dana 01.03.2023.g.

Nakon izvještaja Financijske agencije o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi, sud je dana 07. travnja 2023.g. donio rješenje kojim se kupcu MATEU MILIČEVIĆU iz Zagreba, Izidora Poljaka 58, OIB 85932408399, dosuđuju nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika KOMERIČKI d.o.o. u stečaju, OIB 39428508762, Popovača, Trg Grofova Erdödy 22, upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Zemljišnoknjižni odjel Sveti Ivan Zelina, k.o. 335827, Helena, zk.ul. 1837.

Istim rješenjem je određeno da kupovna za navedene nekretnine iznosi 66.877,73 EUR /503.890,26 kn, a kupac se oslobađa od polaganja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu koji je izjavio da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, osim u dijelu kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka.

Navedene nekretnine predat će se kupcu Mateu Miličeviću iz Zagreba, Izidora Poljaka 58, OIB 85932408399, zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno, a kupac plati troškove unovčenja predmeta razlučnog prava o kojima će biti odlučeno posebnim rješenjem nakon ročišta za namirenje.

Nakon pravomoćnosti ovog rješenja, stečajni upravitelj je dostavio sudu dana 19. travnja 2023.g. obračun troškova unovčenja predmeta razlučnog prava.

Dana 20. rujna 2023.g. održano je ročište za diobu kupovnine i namirenje.

Sud je donio rješenje dana 21. rujna 2023.g. kojim se iz iznosa kupovnine namiruju troškovi stečajnog postupka u iznosu od 11.638,29 €/87.688,70 kn, a razlučni vjerovnik Mateo Miličević iz Zagreba djelomično u iznosu od 55.239,44 €/416.173,94 kn.

Navedeno rješenje je ispravljeno rješenjem od dana 19.10.2023.g. na način da u t. III izreke u trećem redu umjesto „11.638,29 €/87.688,70 kn“ treba pisati „4.917,58 €/37.051,51 kn“.

Rješenjem od dana 19. listopada 2023.g. naloženo je razlučnom vjerovniku da u roku od osam dana uplati iznos od 6.720,71 €/50.637,18 kn na račun sudskog depozita Trgovačkog suda u Zagrebu.

Nakon što je razlučni vjerovnik uplatio troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, sud je na prijedlog stečajnog upravitelja donio dana 10.01.2024.g. rješenje o određivanju nagrade za rad stečajnog upravitelja.

IV . ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu prvog i drugog višeg isplatnog reda iznosi 0,00 €/0,00 kn.

Prvi viši isplatni red

R.b.	VJEROVNIK	UKUPNO PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENJE PRIZNATE TRAŽBINE	NAMIRENJE PO ZAVRŠNOJ DIOBI	NENAMIRENI IZNOS TRAŽBINE
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured središnja Hrvatska, OIB: 18683136487	5.482,39 €// 41.307,06 kn	0,00 €// 0,00 kn	0,00 €// 0,00 kn	5.482,39 €// 41.307,06 kn
	UKUPNO	5.482,39 €// 41.307,06 kn	0,00 €// 0,00 kn	0,00 €// 0,00 kn	5.482,39 €// 41.307,06 kn

Drugi viši isplatni red

R.b.	VJEROVNIK	UKUPNO PRIZNATA TRAŽBINA	NAMIRENJE TRAŽBINA	NAMIRENJE PO ZAVRŠNOJ DIOBI	NENAMIRENI IZNOS TRAŽBINE
1	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured središnja Hrvatska, OIB: 18683136487	17.888,92 €// 134.784,07 kn	0,00 €// 0,00 kn	0,00 €// 0,00 kn	17.888,92 €// 134.784,07 kn
2.	SCHENKER d.o.o. Rugvica, Dugoselska cesta 5, OIB: 51003352330	1.507,90 €// 11.361,26 kn	0,00 €// 0,00 kn	0,00 €// 0,00 kn	1.507,90 €// 11.361,26 kn

3.	RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska 69, OIB: 53056966535 (prijenos tražbine na Matea Miličević)	244.548,48 €/ 1.842.550,51 kn	55.239,44 €/ 416.201,56 kn (namiren kao razlučni vjerovnik)	0,00 €/ 0,00 kn	189.309,04 €/ 1.426.348,95 kn
4.	ZAGREBŠPED d.o.o., Zagreb, Vodovodna 20a, OIB: 02573674713	7.263,06 €/ 54.723,56 kn	0,00 €/ 0,00 kn	0,00 €/ 0,00 kn	7.263,06 €/ 54.723,56 kn
5.	CROATIA osiguranje d.d., Zagreb, V. Jagića 33, OIB: 26187994862	646,70 €/ 4.872,57 kn	0,00 €/ 0,00 kn	0,00 €/ 0,00 kn	646,70 €/ 4.872,57 kn
6.	HRVATSKE VODE, Zagreb, Ulica grada Vukovara 220, OIB: 28921383001	541,36 €/ 4.078,91 kn	0,00 €/ 0,00 kn	0,00 €/ 0,00 kn	541,36 €/ 4.078,91 kn
	UKUPNO	272.396,42 €/ 2.052.370,88 kn	55.239,44 €/ 416.201,56 kn	0,00 €/ 0,00 kn	217.156,98 €/ 1.636.169,32 kn

U Zagrebu, 13. veljače 2024.g.

Stečajni upravitelj
Perica Mitrović